



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 20.03.2026 käskkirja nr 22 ja 13.08.2026 käskkirja nr 74, Maa- ja Ruumiameti 22.05.2026 korralduse nr 1-17/26/623 ja 03.06.2026 korralduse nr 1-17/26/680 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.08.2026 käskkirja nr 1-1/26/93 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **29.09.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Emmaste küla	Alutaguse	17501:004:0293	7569 m ²	0,7569 ha	M ^{100%}	81.-	20.-	1.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Harju küla	Ärna	17502:001:0508	45223 m ²	4,22 ha	M ^{100%}	441.-	110.-	8.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kaigutsi küla	Polli	36801:001:0662	20537 m ²	1,97 ha	M ^{100%}	182.-	45.-	3.-
4	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kaigutsi küla	Rajala	36801:001:0666	63463 m ²	6,31 ha	M ^{100%}	678.-	169.-	13.-
5	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kuusiku küla	Leie	17501:002:0178	101994 m ²	10,02 ha	M ^{100%}	995.-	248.-	19.-
6	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Pärnseljaküla	Simmuste	36801:001:0664	44388 m ²	4,4388 ha	M ^{100%}	517.-	129.-	10.-
7	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Pärnseljaküla	Salutähe	36801:001:0657	74825 m ²	7,4825 ha	M ^{100%}	871.-	217.-	17.-
8	Järva maakond	Järva vald	Ervita küla	Uuepiiri	31401:001:0353	65581 m ²	5,55 ha	M ^{100%}	1042.-	260.-	20.-
9	Järva maakond	Järva vald	Kurisoo küla	Teelehe	13402:004:0195	53202 m ²	5,3202 ha	M ^{100%}	1055.-	263.-	21.-
10	Järva maakond	Järva vald	Tammeküla	Sootsa	23401:001:0291	95737 m ²	7,88 ha	M ^{100%}	1480.-	370.-	29.-
11	Järva maakond	Paidelinn	Mäeküla	Ärinurga	56504:001:0310	104467 m ²	10,4467 ha	M ^{100%}	1998.-	499.-	39.-
12	Järva maakond	Paidelinn	Mäo küla	Ruunasoo	56701:001:0383	57631 m ²	5,05 ha	M ^{100%}	862.-	215.-	17.-

13	Järva maakond	Türi vald	Retla küla	Siilupüti	83501:001:0183	197934 m²	19,49 ha	M ^{100%}	3442.-	860.-	68.-
14	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Hindaste küla	Tõhukopli	53101:002:0155	102900 m²	7,73 ha	M ^{100%}	638.-	159.-	12.-
15	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kaare küla	Liini	45202:002:0085	109299 m²	10,07 ha	M ^{100%}	1437.-	359.-	28.-
16	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla	Reti	45203:001:0042	140785 m²	13,89 ha	M ^{100%}	2099.-	524.-	41.-
17	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla	Liivamäe	45203:001:0041	146447 m²	13,88 ha	M ^{100%}	1922.-	480.-	38.-
18	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kesu küla	Sepapõllu	45201:001:0357	58258 m²	5,25 ha	M ^{100%}	727.-	181.-	14.-
19	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Martna küla	Mäepõllu	45201:001:0353	88538 m²	4,5 ha	M ^{100%}	642.-	160.-	12.-
20	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Nõva küla	Tähepõllu	53101:001:0502	142093 m²	12,75 ha	M ^{100%}	1457.-	364.-	29.-
21	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Peraküla	Rannapõllu	53101:001:0518	313742 m²	15,2 ha	M ^{100%}	1339.-	334.-	26.-
22	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Piirsalu küla	Söödapõllu	68001:004:0184	72636 m²	6,98 ha	M ^{100%}	797.-	199.-	15.-
23	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Alttoa	45203:001:0045	93158 m²	7,66 ha	M ^{100%}	1157.-	289.-	23.-
24	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Taari	45203:001:0046	254966 m²	22,73 ha	M ^{100%}	2671.-	667.-	53.-
25	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla	Soovälja	45203:001:0044	262141 m²	24,75 ha	M ^{100%}	2908.-	727.-	58.-
26	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Saare küla / Lyckholm	Kraavivahe	52001:001:1145	190227 m²	14,43 ha	M ^{100%}	732.-	183.-	14.-
27	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla	Jõepõllu	53101:001:0503	102825 m²	9,33 ha	M ^{100%}	1007.-	251.-	20.-
28	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla	Varese	53101:001:0501	36734 m²	3,54 ha	M ^{100%}	359.-	89.-	7.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Krista	19801:011:0946	114878 m²	6,69 ha	M ^{100%}	693.-	173.-	13.-
2	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Vainuvälja	36301:001:0198	611501 m²	57,15 ha	M ^{100%}	3871.-	967.-	77.-
3	Harju maakond	Saku vald	Tõdva küla	Kärnumäe	71901:001:1082	39738 m²	3,74 ha	M ^{100%}	352.-	88.-	7.-
4	Harju maakond	Saue vald	Aude küla	Orusepa	51801:001:0767	44536 m²	3,73 ha	M ^{100%}	305.-	76.-	6.-
5	Harju maakond	Saue vald	Ellamaa küla	Kustiserva	51801:001:0713	20092 m²	1,43 ha	M ^{100%}	220.-	55.-	4.-

6	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Allikapealse	72601:001:0468	68369 m ²	6,8369 ha	M ^{100%}	858.-	214.-	17.-
7	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Voolu	72501:001:1362	46730 m ²	4,59 ha	M ^{100%}	512.-	128.-	10.-
8	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Allikalohu	72601:001:0469	39034 m ²	3,23 ha	M ^{100%}	302.-	75.-	6.-
9	Harju maakond	Saue vald	Kiia küla	Liivapõllu	72601:001:0558	59200 m ²	5,71 ha	M ^{100%}	671.-	167.-	13.-
10	Harju maakond	Saue vald	Kiia küla	Hiire	72701:002:1694	53318 m ²	4,14 ha	M ^{100%}	336.-	84.-	6.-
11	Harju maakond	Saue vald	Kiia küla	Vilja	72701:001:1322	23975 m ²	2,3975 ha	M ^{100%}	412.-	103.-	8.-
12	Harju maakond	Saue vald	Laitse küla	Tammepõllu	29701:001:0478	85458 m ²	8,5458 ha	M ^{100%}	1191.-	297.-	23.-
13	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Jõeheina	72701:001:1316	126297 m ²	11,46 ha	M ^{100%}	1318.-	329.-	26.-
14	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Haldjaniidu	72701:001:1318	116483 m ²	11,57 ha	M ^{100%}	999.-	249.-	19.-
15	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Kangru	72701:001:1203	123775 m ²	6,82 ha	M ^{100%}	863.-	215.-	17.-
16	Harju maakond	Saue vald	Valingu küla	Saarepõllu	72701:001:1201	82438 m ²	8,11 ha	M ^{100%}	1283.-	320.-	25.-
17	Harju maakond	Saue vald	Valingu küla	Kösta	72701:001:1321	85837 m ²	8,01 ha	M ^{100%}	1412.-	353.-	28.-
18	Harju maakond	Saue vald	Valingu küla	Rajanurga	72701:001:1320	12351 m ²	1,2351 ha	M ^{100%}	201.-	50.-	4.-
19	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Arupõllu	72701:001:1303	134201 m ²	13,4201 ha	M ^{100%}	1577.-	394.-	31.-
20	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Korvipõllu	72701:001:1302	32230 m ²	3,223 ha	M ^{100%}	379.-	94.-	7.-
21	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Salla	72704:002:0134	81401 m ²	3,85 ha	M ^{100%}	416.-	104.-	8.-
22	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Õismäe	72601:001:1433	40754 m ²	3,89 ha	M ^{100%}	515.-	128.-	10.-
23	Harju maakond	Viimsi vald	Äigumäe küla	Äigru	89001:001:1945	63767 m ²	6,3767 ha	M ^{100%}	893.-	223.-	17.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel

esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
